



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 111

7 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4283/94 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.300 τ.μ. στη θέση «Θυμάρι» Κοινότητας Π. Φωκαίας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τις αριθ. 4650/18.10.94 και 4898/5.12.94 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων τριακοσίων (1.300) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Θυμάρι» Περιφερείας Κοινότητας Π. Φωκαίας του Νομού Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, αποτελούμενη από αείφυλλα – πλατύφυλλα, καταστράφηκε εξαιτίας πυρκαϊάς που έλαβε χώρα στις 24.7.1994 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με οικοπεδοποιημένη αγροτική έκταση με αγροτική έκταση και με δημόσια και ιδιωτική δασική έκταση.

Δυτικά: Με Εθνική Οδό Αθηνών – Σουνίου και με αγροτική έκταση.

Βόρεια: Με ασφαλτόδρομο.

Νότια: Με αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 8 Φεβρουαρίου 1995

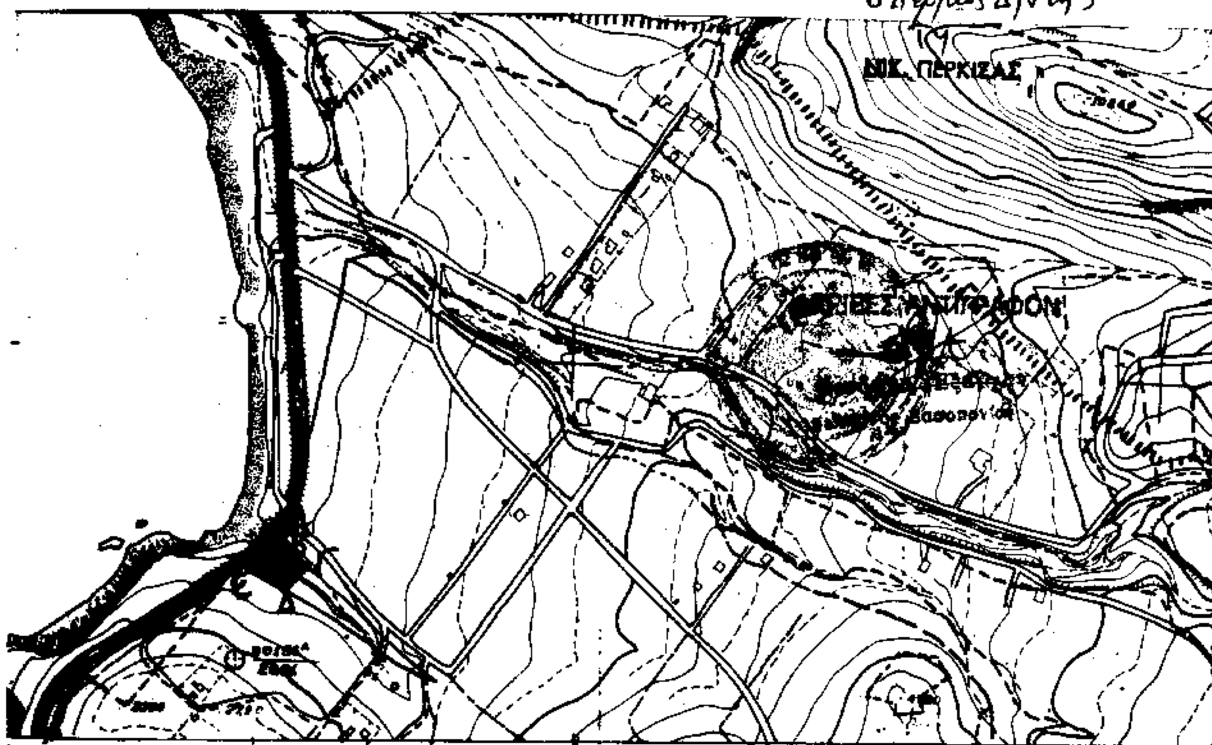
Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Της αριθ. 6477/7 πινακίδας ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 στην οποία εμφανίζεται η δασική έκταση που κάηκε την 24-7-1994 στην θέση "Θυμάρι" της περιφ. Κοινότητος Παλαιάς Φωκαίας εμβαδού 1300 τμ. με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 4283/94
απόφαση μας.
Αγ. Παρασκευή 8-2-1995
Ο Περιφ. Δ/ντής

ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



2000

ΛΑΥΡΙΟ 5/12/1994
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕ 02 - ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Α

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΥΡΙΟ 5/12/1994
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΛΑΥΡΙΟΥ



...ΒΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 491 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου (τυφλού) που βρίσκεται στην Άρτα και στην 1η πάροδο Τζουμέρκων, φερομένης ιδιοκτησίας Γεωργίου Μπιτχαβά».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5 που επανίσχυσαν με την αριθ. Ε.37.784 εγκ. 46/13.11.1976 της Υπηρεσίας Οικισμού (Δ/νση Ε3/β).

2. Το Ν.Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

3. Το Ν.Δ/γμα 8/9.6.73 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') «περί επεκτάσεων των Πολεοδομικών Σχεδίων – Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Την αριθ. οικ. 71088/13538/εγκ. 101/14.10.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α) «περί οικογενειακής στέγης».

6. Το από 6.2.1961 Β.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Άρτας στην περιοχή αυτή.

7. Το Ν. 3200/55 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

8. Την από 15.9.1994 αίτηση του Γεωργίου Μπιτχαβά.

9. Τα δικ/κά που προβλέπονται από την αριθ. 7/4.3.1992 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ άρθρο 6 παρ. α, β και γ από τα οποία αποδεικνύεται ότι το οικόπεδο προϋπήρχε της εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Άρτας στην περιοχή αυτή.

10. Το από Ιούλιο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κώστα Καρακώστα.

11. Την αριθ. 4609/5.12.1994 εισήγηση του ΤΠ – ΠΕ Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

12. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 1 της 23.1.95 (θέμα 1ο).

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του ανωτέρω έχει το κατά κανόνα απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδόν ήτοι 448,84 μ2.

Επειδή δεν δύναται να προσκυρωθεί ή να τακτοποιηθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμμένη οδό, γιατί υπάρχουν γύρω ιδιοκτησίες με οικοδομές, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το εν λόγω οικόπεδο όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπ/κό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κώστα Καρακώστα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α εμβαδού 448,84 μ2 σαν οικοδομήσιμο, επειδή είναι αποκλεισμένο πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμμένου σχεδίου (τυφλό), έχει το κατά κανόνα απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδό και πληροί τις προϋποθέσεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5.

Προτείνουμε δε τους εξής όρους δόμησης:

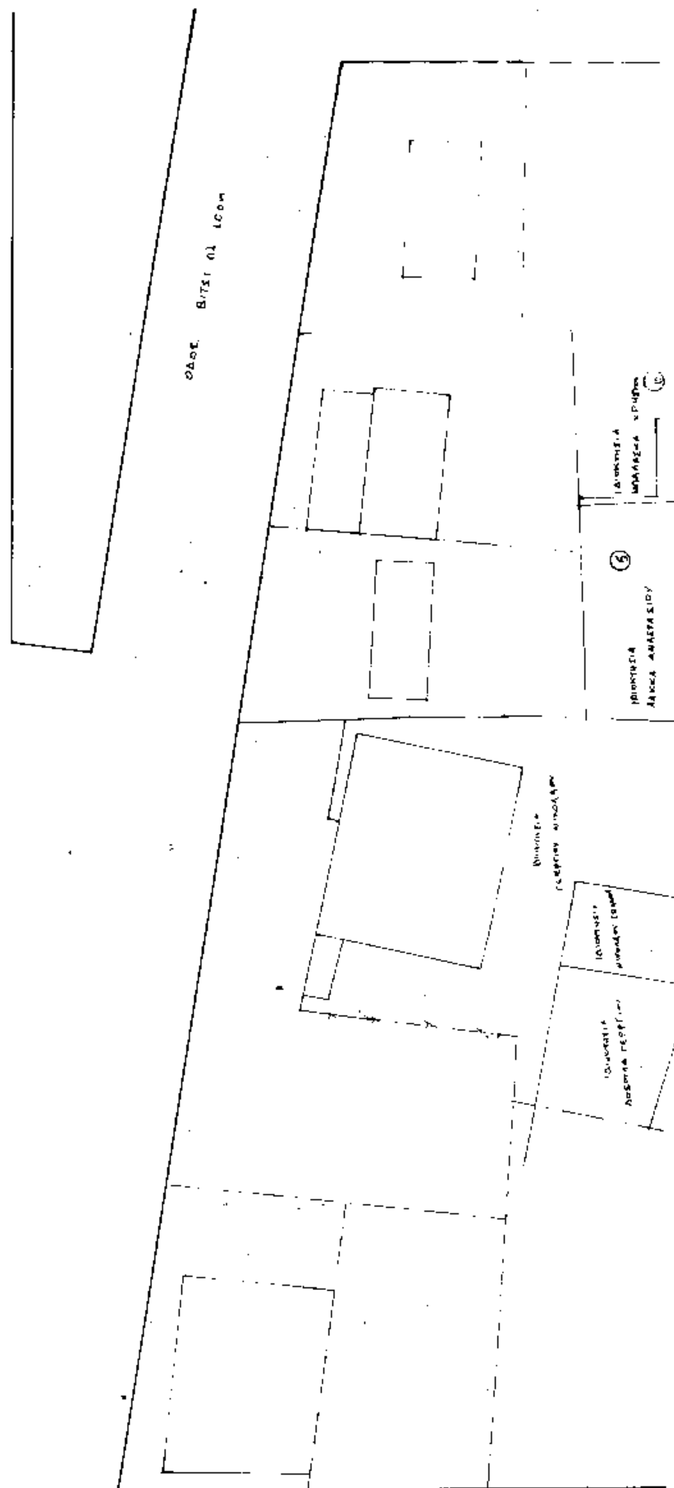
1) Ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδόν ως έχει
2) Ποσοστό κάλυψης: 70%
3) Ύψος οικοδομής: Κατά ΓΟΚ (Τομέας IIIα)
4) Συντελεστής δόμησης: 1,00
5) Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ως προς την κάλυψη ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον υπάρξουν οι προϋποθέσεις, θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 13 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΕΠΑΜ. ΜΠΛΑΤΣΗΣ



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = [illegible] = 448.84 m^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ ΤΟΜΕΑΣ Γ ΖΩΝΗ IIIα Ο.Τ. 25

1) Β.Δ. 1577/65
α. Συντελεστής [illegible]
β. [illegible]
γ. [illegible] 70 %
δ. [illegible]
ε. [illegible]
στ. [illegible]

2) ΠΡΟ ΤΗΣ 9-6-73
Εμβαδό = 200,00 μ²
Πρόσωπο = 8,00 μ.

3) ΠΡΟ ΤΗΣ 6-2-61
Εμβαδό = 100,00 μ²
Πρόσωπο = 8 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΗΛΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Φερόμενοι ιδιοκτήτες:

1. Μπιτχαβας Γεώργιος
2. Κοινοχρηστη οδός
3. Γκολομάζος Κωνσταντίνος και Δημήτριος
4. Κλης Παντάζη Γεωργία
5. Λουκάς Αναστάσιος
6. Μπαλασκας Χρήστος
7. Κουσουλας Σωτήριος και Τσιμηλης Γεώργιος
8. Πλαυας Αλέξανδρος

[illegible] Γεώργιος ιδιοκτήτης του [illegible] (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) [illegible]

Δηλών

1η ΠΑΡΟΔΟΣ ΤΣΟΥΜΕΡΚΩΝ

ΟΔΟΣ ΤΣΟΥΜΕΡΚΩΝ

Έργο: ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
Εργοδότης: ΜΠΙΤΚΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
Θέση: 1η ΠΑΡΟΔΟΣ ΤΖΟΜΕΡΚΩΝ ΑΡΤΑ ΤΟΜΕΑ ΙΙΙ ο	
Μελετητής: ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΚΩΣΤΑΣ Πολιτικός Μηχανικός ΣΚΟΥΦΑ 43 ΑΡΤΑ Τ.Κ. 71...	
Θέση Σχεδίου:	Αριθμός σχεδίου
Κλίμακες:	
Χρόνος Μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1994	
Υπογραφή	Σφραγίδα





Αριθ. Χ 2202 (3)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο σχέδιο Κραθίου Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων Κωμών του Κράτους και ειδικώτερα τα άρθρα 1 και 85Α.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 6.

4. Το με αρ. 12/27.9.1994 Πρακτικό Α/βάθμιας Επιτροπής αρχ/μού ελέγχου θέμα 73ου Πολεοδομικού Γραφείου Αιγίου.

5. Το Ν. 3200/55 άρθρο 37 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναστέλλονται για τρεις μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών στο εγκ. σχέδιο Κραθίου Δήμου Ακράτας με σκοπό την ολοκλήρωση διαδικασίας μελέτης τροποποίησης του μεγίστου ύψους των νέων οικοδοκών στο σχέδιο πόλης των περιοχών.

Άρθρο 2

Οι οικ. άδειες που έχουν υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσης αποφάσεως εκδίδονται αν είχε συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί δια δημοσίου εγγράφου αποδεικνύοντας την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Φεβρουαρίου 1995

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής Εσωτερικών

ΣΤΕΦ. ΦΑΡΔΕΙΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 22 τ. Δ/23.1.95 στο οποίο δημοσιεύθηκε η με αριθ. πρωτ. Ν.Π. 135/30.12.94 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας διορθώνονται στο κυρίως κείμενο τα εσφαλμένα: α) η κοινή Υπουργική Απόφαση «1035879/2477/0010/17.5.91» στο ορθό «1035879/2437/0010/17.5.91» και β) «(43.956.600) σαράντα τρία εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες δραχμές» στο ορθό «(43.959.600) σαράντα τρία εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα εννιά χιλιάδες εξακόσιες δραχμές».

(Από τη Νομαρχία Μαγνησίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ